

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель Премьер-министра  
Республики Беларусь



А.Н.Калинин

14 апреля 2018 г. № 04/203-41/143

## ПЛАН

мероприятий по реализации Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2017 г. №1037

Наименование мероприятий	Исполнители	Срок исполнения	Форма исполнения
1	2	3	4
<b>Мероприятия по совершенствованию законодательства</b>			
<b>1. Подготовка и внесение в Совет Министров проектов нормативных правовых актов об изменении:</b>			
<b>1.1. законов Республики Беларусь:</b>			
1.1.1. Налогового кодекса	Минфин, МНС, Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	в срок установленный для подготовки проекта Закона о внесении изменений в Налоговый кодекс	проект закона Республики Беларусь
1.1.2. по вопросам благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территорий населенных пунктов	Минжилкомхоз совместно с НЦЗПИ	июнь 2018 г.	проект закона Республики Беларусь
1.1.3 по вопросам погребения и похоронного дела	Минжилкомхоз	август 2018 г.	проект закона Республики Беларусь

1	2	3	4
1.1.4. от 16 июля 2008 года "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг"	Минжилкомхоз, МАРТ	сентябрь 2018 г.	проект закона Республики Беларусь
1.1.5. от 24 июня 1999 года "О питьевом водоснабжении"	Минжилкомхоз	до 1 мая 2018 г.	Предложения о корректировке внесенного в Палату представителей Национального собрания РБ законопроекта
<b>1.2. указов Президента Республики Беларусь:</b>			
1.2.1. от 14 октября 2010 г. №538 "О некоторых вопросах деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков"	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 7 апреля 2018 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь
1.2.2. от 5 декабря 2013 г. №550 "О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь"	МАРТ, Минжилкомхоз, Минэнерго, облисполкомы, Минский горисполком	до 15 мая 2018 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь
1.2.3. от 11 июля 2012 г. № 313 "О некоторых вопросах обращения с отходами потребления"	Минжилкомхоз	до 30 апреля 2018 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь
1.2.4. от 26 марта 2007 г. №138 "О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость"	Минжилкомхоз, Минстройархитектуры, МНС, Минфин	1 полугодие 2019 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь
<b>1.3. постановлений Совета Министров Республики Беларусь:</b>			
1.3.1. от 21 апреля 2016 г. № 326 "Об утверждении Государственной программы "Комфортное жилье и благоприятная среда" на 2016 – 2020 годы"	Минжилкомхоз, Минфин, Минэкономики, МАРТ, Минэнерго, Госстандарт, облисполкомы, Минский горисполком	до 30 апреля 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
1.3.2. от 30 сентября 2016 г. № 788 "Об утверждении Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах"	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 31 мая 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь

1	2	3	4
1.3.3. от 21 апреля 2016 г. № 324 "Об утверждении положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда"	Минжилкомхоз, Минстройархитектуры, Минфин, Госстандарт, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
1.3.4. от 5 апреля 2013 г. № 269 "Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь"	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 31 декабря 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
<b>2. Подготовка и внесение в Совет Министров проектов нормативных правовых актов:</b>			
2.1. Указа Президента Республики Беларусь "О реализации энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде", постановления Совета Министров Республики Беларусь о порядке планирования, проведения и финансирования энергоэффективных мероприятий в жилищном фонде	Госстандарт, Минжилкомхоз, Минфин, облисполкомы, Минский горисполком	до 15 мая 2018 г.	проекты Указа Президента Республики Беларусь и постановления Совета Министров Республики Беларусь
2.2. Указа Президента Республики Беларусь и постановления Совета Министров, регламентирующих порядок создания и функционирования депозитной (залоговой) системы упаковки в Республике Беларусь	Минжилкомхоз	до 1 июля 2018 г.	проекты Указа Президента Республики Беларусь и постановления Совета Министров Республики Беларусь
2.3. Указа Президента Республики Беларусь "О некоторых вопросах водоснабжения и водоотведения (канализации) в районах (кварталах) существующей жилой застройки"	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 31 мая 2018 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь
2.4. Указа Президента Республики Беларусь "О Государственной программе по водоснабжению и водоотведению "Чистая вода"	Минжилкомхоз, Минприроды, Минфин, Минэкономики, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2018 г.	проект Указа Президента Республики Беларусь

1	2	3	4
2.5. постановления Совета Министров Республики Беларусь об утверждении государственной программы развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года	Минжилкомхоз, Минэкономики, Минэнерго, Минфин, Госстандарт, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2020 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
2.6. постановления Совета Министров Республики Беларусь "О порядке предоставления информации в области водоснабжения и водоотведения"	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	в 2-х месячный срок после принятия Закона о внесении изменений в Закон Республики Беларусь "О питьевом водоснабжении"	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
2.7. постановления Совета Министров Республики Беларусь об утверждении государственной программы строительства новых полигонов, закрытия и рекультивации выводимых из эксплуатации в соответствии с современными требованиями природоохранного законодательства	Минжилкомхоз, Минприроды, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
2.8. постановления Совета Министров Республики Беларусь об утверждении положения о государственном заказчике в сфере жилищно-коммунальных услуг	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	в 2-х месячный срок после принятия Указа Президента Республики Беларусь "О совершенствовании деятельности товариществ собственников и организаций застройщиков"	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
<b>Принятие постановлений Минжилкомхоза</b>			
2.9. о внесении изменений в перечень работ по содержанию объектов благоустройства населенных пунктов Республики Беларусь, осуществляемых за счет бюджетных средств	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 31 марта 2018 г.	постановление Минжилкомхоза

1	2	3	4
2.10. об утверждении единых норм и расценок по благоустройству населенных пунктов	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 октября 2018 г.	постановление Минжилкомхоза
2.11. о расширении перечня работ по текущему ремонту жилых домов, выполняемых за счет средств собственников жилых помещений	Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2019 г.	постановление Минжилкомхоза
<b>Подготовка технических кодексов установившейся практики, стандартов</b>			
2.12. разработка ТКП "Улицы населенных пунктов"	Минжилкомхоз	2019 год	государственная регистрация ТКП
2.13. разработка ТКП "Организация и проведение аварийно-технического обслуживания инженерных систем и оборудования в жилищном фонде Республики Беларусь"	Минжилкомхоз	сентябрь 2018 г.	государственная регистрация ТКП
2.14. разработка системы стандартов (требований) в сфере водоснабжения и водоотведения	Минжилкомхоз	2019 – 2020 годы	разработка стандартов
<b>Организационные мероприятия</b>			
<b>3. Улучшение работы с населением, внедрение принципа клиентоориентированности</b>			
3.1. повышение доступности информации по начислениям платы за жилищно-коммунальные услуги на основе информационно-коммуникационных технологий по принципу "Кабинет пользователя"	ОАО "НКФО ЕРИП"	до 31 декабря 2018 г.	разработка и внедрение программного обеспечения
3.2. создание в организациях ЖКХ структурных подразделений (введение в штатное расписание должностных лиц), ответственных за работу с клиентами	облисполкомы, Минский горисполком, Минжилкомхоз, ГУЦ "Жилком"	до 1 июля 2018 г.	реализация мер

1	2	3	4
3.3. обучение (повышение квалификации) должностных лиц организаций ЖКХ, указанных в подпункте 3.2. пункта 3 настоящего Плана, принципам клиенто-ориентированности (в рамках соответствующей образовательной программы)	облсполкомы, Минский горисполком, Минжилкомхоз, ГУЦ "Жилком"	до 31 декабря 2018 г.	отчеты в Минжилкомхоз
<b>4. Повышение эффективности использования жилищного фонда и инфраструктуры ЖКХ</b>			
4.1. внедрение (разработка) технологических карт по техническому обслуживанию всех жилых домов	облсполкомы, Минский горисполком	до 1 июля 2018г.	отчеты в Минжилкомхоз
4.2. внедрение (закупка) программного продукта подомового учета затрат с обеспечением его интеграции с АИС "Расчет-ЖКУ"	облсполкомы, Минский горисполком	до 1 января 2019 г.	ежеквартальные отчеты в Минжилкомхоз
4.3. организация работ по проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями НПА (ТНПА) и периодичностью работ по техническому обслуживанию	облсполкомы, Минский горисполком	постоянно	ежеквартальные отчеты о выполнении графиков проверки в Минжилкомхоз
4.4. оснащение жилых помещений с газовыми водонагревателями датчиками угарного газа в соответствии с планами мероприятий	облсполкомы, Минский горисполком	до 1 октября 2018 г.	отчет о выполнении мероприятий в Минжилкомхоз
4.5. разработка мероприятий по переводу многоквартирных (блокированных) жилых домов, где установлены газовые водонагреватели на электрические водонагреватели с учетом технического состояния (наличия) дымовых каналов	облсполкомы, Минский горисполком	до 1 июня 2018 г.	ежеквартальные отчеты о выполнении мероприятий в Минжилкомхоз
4.6. разработка программ ремонта балконов (лоджий) на 2019 – 2023 годы	облсполкомы, Минский горисполком	до 1 декабря 2018 г.	ежеквартальные отчеты о выполнении программы в Минжилкомхоз

1	2	3	4
4.7. формирование перечней жилых домов с наибольшим теплоснабжением для реализации энергоэффективных мероприятий в соответствии с планами мероприятий	облисполкомы, Минский горисполком	до 1 августа 2018 г.	ежеквартальные отчеты о выполнении мероприятий в Минжилкомхоз
4.8. приведение подъездов и других вспомогательных помещений жилых домов в надлежащее санитарное и техническое состояние	облисполкомы, Минский горисполком	постоянно	отчеты о выполнении мероприятий по итогам работы за полугодие, за год в Минжилкомхоз
4.9. обеспечение формирования и утверждения областными (Минским городским) Советами депутатов региональных программ "Чистая вода", предусмотрев: их финансирование за счет внутренних источников предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, (амортизационных отчислений и средств, находящихся в распоряжении предприятий после получения платежей).: основными разделами:	облисполкомы, Минский горисполком,	2018 год	принятие решений об утверждении региональных программ
строительство очистных сооружений вместо полей фильтрации с ежегодным вводом в эксплуатацию не менее 15 % от общей потребности	облисполкомы	2019 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
реконструкцию очистных сооружений со 100% износом	облисполкомы, Минский горисполком	2019 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
строительство станций обезжелезивания	облисполкомы, Минский горисполком	2019 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
развитие сетей водоснабжения и водоотведения	облисполкомы, Минский горисполком	2019 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
4.10. обеспечение разработки в организациях ЖКХ схем водоснабжения и водоотведения	облисполкомы, Минский горисполком	2018 – 2019 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз

1	2	3	4
4.11. внедрение системы дистанционного съема показаний приборов индивидуального учета расхода газо-, электро-, тепло – и водопотребления на основе технологий беспроводного обмена данных, автоматического расчета за оказанные услуги по средствам верификации, биллинга приборов учета.	Облесполкомы, Минский горисполком	2019 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
4.12. оснащение многоквартирных жилых домов автоматизированными системами комплексного контроля и учета энергоресурсов (тепловой энергии, электроэнергии, газа), холодной и горячей воды	Минжилкомхоз, облесполкомы, Минский горисполком, Минэнерго, Госстандарт	2018 – 2025 годы	отчеты
4.13. внедрение методов диагностики, контроля и автоматизированного управления технологическими процессами состояния систем водоснабжения и водоотведения, соответствующих комплексности автоматизации отдельных элементов систем.	Облесполкомы, Минский горисполком	2019 – 2020 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
4.14. обеспечение модернизации неэффективных котельных в целях снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии;	Облесполкомы, Минский горисполком	постоянно	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
4.15. обеспечение реконструкции (модернизации) котельных для использования электрической энергии для отопления и горячего водоснабжения общей мощностью 24,7 МВт.	Облесполкомы, Минский горисполком	2018 – 2025 годы	реализация мер с отчетом в Минжилкомхоз
<b>5. Снижение затрат на предоставление населению жилищно-коммунальных услуг</b>			
5.1. оказание жилищно-коммунальных услуг, определенных законодательством, на конкурсной основе	облесполкомы, Минский горисполком	постоянно	проведение конкурсов



1	2	3	4
5.2. поэтапное оснащение индивидуальных тепловых пунктов (тепловых узлов) жилых домов системами автоматизации и диспетчеризации	облисполкомы, Минский горисполком	2018 – 2020 годы в соответствии с утвержденными графиками	отчеты о реализации графиков в Минжилкомхоз
<b>6. Совершенствование системы обращения с ТКО и ВМР</b>			
6.1. разработка схем обращения с коммунальными отходами в соответствии с рекомендациями	облисполкомы, Минский горисполком по согласованию с Минприроды, Минжилкомхозом	до 1 мая 2018 г.	решение местных исполнительных и распорядительных органов
6.2. обеспечить внедрение в 2018 году технологий аэробного (на открытых площадках) компостирования органической части ТКО (пищевые отходы, растительные остатки, отходы от уборки озелененных территорий) в каждой области и г. Минске не менее 1 демонстрационной площадки	облисполкомы, Минский горисполком	октябрь 2018 г.	отчеты о выполнении
6.3 создание системы сбора и переработки отходов электронного и электрического оборудования	ОАО "БелВТИ", Минжилкомхоз	сентябрь 2018 г.	отчет о выполнении
<b>7. Поддержание и дальнейшее улучшение благоустройства населенных пунктов</b>			
7.1. обеспечить внедрение системы и методики мониторинга технического состояния и эксплуатационных характеристик искусственных сооружений	облисполкомы, Минский горисполком по согласованию с Минтрансом, Минжилкомхозом, Минстройархитектуры, МВД	до 1 июня 2018 г.	решения исполнительных и распорядительных органов, отчеты
7.2. проработка вопроса по обеспечению передачи сельских улиц на обслуживание организациям, основной деятельностью которых является обслуживание местных дорог, связывающих населенные пункты	Облисполкомы, Минский горисполком	2018 г.	решения исполнительных и распорядительных органов, отчеты

1	2	3	4
7.3. обеспечить технический учет мест захоронений посредством ведения книги государственного учета в электронном виде с представлением информации в единую общедоступную систему глобального поиска мест захоронения	облсполкомы, Минский горисполком	2018 год, постоянно	ведение учета, отчеты в Минжилкомхоз
<b>8. Совершенствование системы социальной защиты населения и тарифной политики в сфере оказания ЖКУ</b>			
8.1. подготовка предложений по механизму поддержания достигнутого уровня возмещения затрат населением	МАРТ, Минжилкомхоз, Минэнерго, облсполкомы, Минский горисполком,	до 1 мая 2018 г.	предложения в Совет Министров Республики Беларусь
8.2. подготовка предложений по оплате отопления жилых домов равномерными платежами в течение года	МАРТ, Минжилкомхоз, Минэнерго, облсполкомы, Минский горисполком,	до 1 мая 2018 г.	предложения в Совет Министров Республики Беларусь
<b>9. Совершенствование системы финансирования ЖКХ и привлечения инвестиций в ЖКХ</b>			
9.1. соблюдение минимальных нормативов бюджетной обеспеченности расходов на проведение капитального ремонта, реконструкции, модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства	облсполкомы, Минский горисполком	постоянно	отчет в Минжилкомхоз
9.2. применение новых механизмов финансирования модернизации объектов ЖКХ (лизинг, государственно-частное партнерство, концессия, инвестиционные договора)	облсполкомы, Минский горисполком	постоянно	отчет в Минжилкомхоз
9.3. привлечение инвестиций в модернизацию объектов ЖКХ посредством разработки взаимовыгодных механизмов взаимодействия с инвесторами	облсполкомы, Минский горисполком	постоянно	подготовка конкурсных предложений, проведение конкурсов

1	2	3	4
<b>10. Научное обеспечение развития ЖКХ</b>			
10.1. обеспечение выполнения государственным научным учреждением "НИИ ЖКХ НАН Беларуси" заданий научных исследований и научных программ по ключевым направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства	НАН, Минжилкомхоз, облисполкомы, Минский горисполком	поэтапно	отчеты в Минжилкомхоз
10.2 разработка электронной модели интеллектуальных систем управления технологическими процессами в водоснабжении и водоотведении	НАН, Минжилкомхоз	2020 год	отчет в Минжилкомхоз
<b>11. Повышение эффективности структуры управления, создания позитивного имиджа и престижности работы в сфере ЖКХ</b>			
11.1. обеспечение принятия мер по внедрению выбора исполнителей работ и услуг на конкурентной основе, а также с учетом региональных особенностей и экономической целесообразности – по созданию служб заказчиков жилищно-коммунальных услуг	облисполкомы, Минский горисполком	в течение 2018 года	отчеты о реализации мер в Минжилкомхоз
11.2. укрупнение организаций по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями	Брестский, Гомельский, Гродненский, Минский и Могилевский облисполкомы	в течение 2018 года	отчеты в Минжилкомхоз
11.3. определение квалификационных требований к отдельным должностям государственного заказчика в сфере ЖКХ	Минжилкомхоз	в течение 2018 года	проект постановления
11.4. разработка кодекса профессиональной этики работника сферы ЖКХ	Минжилкомхоз, ГП "Жилкомиздат"	в течение 2018 года	подготовка локального акта

1	2	3	4
<b>Информационное обеспечение и повышение квалификации кадров</b>			
<b>12. Информационное обеспечение</b>			
12.1. разработка и утверждение план-графиков создания областных контакт-центров с коротким номером и внедрение в регионах портала с использованием программного обеспечения ГП "ЦИТ Мингорисполкома"	облесполкомы, ГП "Центр информационных технологий Мингорисполкома"	до 15 апреля 2018 г.	утвержденные облесполкомами календарные графики
12.2 Удовлетворение спроса населения в предоставлении дополнительных ремонтных и бытовых услуг:			
разработка и утверждение критериев для формирования перечня организаций (различной формы собственности) и индивидуальных предпринимателей по оказанию платных бытовых услуг населению, с установлением видов выполняемых работ, прейскуранта цен и иных условий оказания услуг населению	облесполкомы, Минский горисполком	до 31 декабря 2018 г.	решения облесполкомов, Минского горисполкома
разработка и внедрение в контакт-центрах программного обеспечения (в том числе мобильного приложения) с функционалом заказа населением ремонтных и бытовых услуг	облесполкомы, Минский горисполком, ГП "ЦИТ Мингорисполкома"	до 1 января 2020 г.	отчеты о внедрении в Минжилкомхоз
<b>13. Подготовка квалифицированных кадров организаций жилищно-коммунального хозяйства</b>			
13.1. создание на базе учреждения дополнительного образования взрослых "Государственный центр повышения квалификации руководящих работников и специалистов "Жилком" ресурсного центра по профессиональной подготовке кадров для организаций ЖКХ	Минжилкомхоз	до 31 мая 2018 г.	проект постановления Совета Министров Республики Беларусь
13.2. совершенствование работы существующих и организация новых филиалов кафедр учреждений высшего образования в организациях ЖКХ с определением перечня	Минжилкомхоз, Минобразование, облесполкомы, Минский горисполком	до 31 мая 2018 г.	согласованные предложения

учреждений образования и организаций ЖКХ исходя из их профиля деятельности (эксплуатация жилищного фонда, водоснабжение и водоотведение, лифтовое хозяйство)			
--	--	--	--

Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства

Г.А.Трубило